

编号: 临 2022-024

全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的转让

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价值,以 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

（二）审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定。

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,593.82
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,042.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了 2020 年度 XYZH/2021HSC0015A 号、2021 年度 XYZH/2022XAAA50061 号标准无保留意见的审计报告。

（六）大商资产评估情况

评估机构北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店 2021 年 12 月 31 日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并由其出具信大华评报字[2022]第 0011 号《资产评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计评估价值 39,490.09 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.35%；账面负债 2,593.82 万元，评估价值 2,593.82 万元，无增减值变化；账面净资产 36,893.89 万元，评估增值 2,533.06 万元，评估结果见下表。

单位：人民币万元

账面价值	评估价值	增值额	增值率%
A	B	C=B-A	D=C/A/A
999.72	999.72	--	--
36,957.31	38,490.37	2,533.06	6.84
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
16,034.42	16,367.93	333.51	2.08
16,869.89	--	-16,869.89	-100.00
--	--	--	--
--	--	--	--

（三）金花国际大酒店

经具有证券、

以 2021 年 12 月 31 日为大华评报字(2022)第 0011 号评估价值 36,957.03 万元，增值率 6.35%。账面负债 2,593.82 万元，账面净资产 34,360.82 元，增值率 7.52%。

项 目
流动资产
非流动资产
债权投资
其他债权投资
长期股权投资
其他权益工具投资
其他非流动资产
投资性房地产
固定资产
在建工程
生产性生物资产
油气资产

使用权资产	—	—	—	—
无形资产	23.15	108.00	64.85	366.60
开发支出	—	—	—	—
商誉	—	—	—	—
长期待摊费用	—	—	—	—
递延所得税资产	—	—	—	—
其他非流动资产	—	—	—	—
资产总计	36,467.03	39,490.09	2,538.06	6.85
流动负债	2,170.35	2,170.35	—	—
非流动负债	425.86	425.86	—	—
负债总计	2,596.21	2,596.21	—	—
净资产	34,180.82	36,893.88	2,538.06	7.37

（四）权属状况情况

截止目前，金花国际大酒店股权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及重大诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。公司不存在为金花国际大酒店提供担保、委托其理财的事项，也不存在金花国际大酒店占用公司资金等方面的情况。

四、交易标的定价依据

根据具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(卓信大华评报字(2022)第8511号)，本次拍卖标的金花国际大酒店100%股权评估价值为36,893.88万元，公司参照上述股权评估价值，确定以36,893.88万元为底价，通过公开拍卖方式转让金花大酒店100%股权。

五、其他事项说明

1、根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次交易不构成重大资产重组；

2、根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次交易经董事会审议通过后，需经公司股东大会批准，并提请股东大会授权管理层办理本次公开拍卖手续、相关协议签订、资产转让交付等事项；

3、金花国际大酒店原有的债权、债务由金花国际大酒店自行享有和承担，不涉及债权债务转移；

4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的和对公司的影响

金花国际大酒店股权转让事项完成后，金花国际大酒店将不再纳入公司合并报表范围。

金花国际大酒店连续亏损，转让该公司股权，将减少由金花国际大酒店经营带来的亏损、有效提升公司经营业绩、有利于公司剥离非核心业务，集中资源聚焦医药工业，符合公司和全体股东的利益。

七、相关风险

本次标的股权转让采取公开拍卖的方式进行，是否能够获得竞买人的有效出价且最终成交存在一定的不确定性。

公司信息披露媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》，有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1、金花国际大酒店 2020 年审计报告
- 2、金花国际大酒店 2021 年审计报告
- 3、金花国际大酒店《资产评估报告》

特此公告。

金花企业（集团）股份有限公司董事会

2022 年 3 月 11 日